

地盤品質判定士(補)および協議会関係者の皆様へ

日本不動産鑑定士協会連合会広報誌に東畑会長の投稿原稿が掲載されました

地盤品質判定士協議会と公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会とは協力関係にありますので、この度、日本不動産鑑定士協会連合会広報誌『鑑定のひろば JAREA』No.191(2015年7月発行)に東畑会長の投稿原稿『雑感』が掲載されましたので、ご紹介いたします。次ページをお読みください。このページには下段に地盤品質判定士協議会の広告記事も掲載させていただきました。なお、今回の pdf 版の公開は日本不動産鑑定士協会連合会様のご厚意によるものです。

東畑会長：雑感記事，JAREA，No.191，p.53，2015.7：pdf

2015年8月19日(水)
地盤品質判定士協議会事務局

雑感



地盤工学会 会長
地盤品質判定士協議会 会長
東畑 郁生

あちこちで書いた話だが、私の生まれ育った家は閑静な住宅街にあり、庭があって犬もおり、池には魚が泳ぎ、屋根に登って遠い山を望遠鏡で眺めるなど、奔放な育ち方をすることができた。これに加えて日当たりの良い南斜面で交通の便もよく、校区の教育水準も高いとなれば、これは最高の人生の舞台と言えよう。私の場合は坂道だらけの地域の為、自転車で行き来するには辛いものがあり、駅も決して近いとは言えなかったが、まあ甘受すべき範囲であったと思う。

しかし自然災害の事は誰も考えていなかった。昭和13年には大水害と土石流に襲われ、もうこの村には住めん、という騒ぎがあったのに、戦後はそれをすっかり忘れてしまった。昭和42年の7月に私も驚くくらいの激しい雨が降り、昭和13年をやや小型にしたくらいの災害が起きて、自宅前の道も土砂をかぶってしまった。それでも、終わってしまえば忘却の彼方である。昭和五十年を過ぎると、自宅前の道路舗装が地震でボロボロになる夢を見るようになり、何を馬鹿などと思っていたが、それも20年後に現実となった。但し石コロだらけで堅い扇状地のため地震動の揺れは速く、

ゆっくりした揺れに弱い木造家屋にとってはこれが幸運となって、被害は軽微に留まった。

このように、人は災害を恐いと言うが真剣に心配して対策を講ずるわけではない。住宅の耐震化と言っても、法律で強制されているからやるだけのことである。ネパールの惨状を見ても、我が身に同じことが降りかかると本気で心配する人が何人いるだろう。

人々が災害に対して行動しようとししないのは、どうしたら良いかわからないからである。交通安全なら信号を守り横断歩道を渡ればよいとわかっているから、人々は皆熱心である。つまり、人々の周りに、住み家の安全をしっかり指導してくれる人材が必要なのである。軟らかい地盤は地震の時に揺れやすい。この土地は昔の池の埋め立てだから地盤沈下が収まるまで家を建てるのは待ちなさい。そこは土石流でできた土地ですよ。液状化のしやすさはこうやって測りなさい。そんなアドバイスのできる専門家が地域に根付けば、質の高い住宅地を高い対価で買おう、そんな動きも生まれてくるのではないだろうか。すぐ壊れるポンコツは、安くても買いたくありませんよね。

地盤品質判定士とは

- 地盤品質判定士は、宅地における地盤災害を防止したり軽減する為、依頼に応じて、限られた情報の範囲内で、地盤の品質を確認・評価して説明を行う、地盤工学の専門知識と倫理観を有する地盤の専門技術者です。
- 地盤品質判定士は、依頼者が地盤の安全に対して、依頼者にとっての最適な選択をできるように、メニュー（条件ごとの対応方法）を提示して、分かり易く説明します。
- 地盤品質判定士は、地盤の品質に関する地盤品質評価書を発行することができます。
- 地盤品質判定士は、戸建てに関わる関係者（購入者(消費者)、不動産業、工務店(ハウスメーカー)、建築士、宅地建物取引士、不動産鑑定士、宅地造成業、行政機関、弁護士、裁判所、他)を地盤の観点で支援(情報提供・相談)する地盤の専門家です。
- 地盤品質判定士は2013～2014年度の2年間で、606名が検定試験に合格して登録しています。登録者名は地盤品質判定士協議会Web-Siteで公開しています。



地盤品質判定士協議会

The Japanese Association for Geotechnical Evaluation
(略称：JAGE)

協議会構成団体：(公社)地盤工学会、(一社)全国地質調査業協会連合会、(一社)地盤保証検査協会、(NPO)住宅地盤品質協会、(公社)土木学会、(一社)日本建築学会、(一社)建設コンサルタント協会、(一社)全国土木施工管理技士会連合会

【問い合わせ先】協議会事務局

〒112-0011 東京都文京区千石4丁目38番2号

(公社)地盤工学会JGS会館内

E-mail : jage@jiban.or.jp

Tel.03-3946-8766

Fax.03-3946-8678

URL : <https://www.jiban.or.jp/jage/>

